



København, den 9. december 2014

Kære minister for by, bolig og landdistrikter Carsten Hansen

Vi har med glæde noteret os, at regeringen dels har en ambition om at fremme den almene boligsektors effektivisering, jf. boligaftalen af den 28. november, og dels i dag har fremlagt planen "Danmark i arbejde, Vækstplan for digitalisering i Danmark".

Vi vil hermed præsentere et forslag til en meget lille justering af almenlejeloven, som vil 1) gøre det enklere at etablere interne bolignet i almene boligafdelinger, 2) fremme udbredelsen af højhastighedsinternet i den almene boligsektor samt 3) frigøre investeringsmidler i telesektoren.

De nuværende bestemmelser i almenlejeloven

I § 62, stk. 1 står blandt andet om fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester: "*Udgifterne fordeles ligeligt på lejemålene i ejendommen*" og "*Udgifterne kan ikke indeholdes i lejen*".

Vi er ikke uenige i, at en eventuel kollektiv forsyning af TV-indhold og internet bør fordeles ligeligt på lejemålene, men der er ingen grund til, at disse særregler også skal gælde for selve de interne bolignet i ejendommene. Det er mere oplagt at sidestille interne bolignet med andre bygningsdele, som for eksempel vandrør.

De nuværende regler giver to problemer for boligafdelingerne: 1) At man ofte vil være nødt til at optage et realkreditlån, da de opsparede henlæggelser ikke er "*fordelt ligeligt på lejemålene*", og dermed ikke må anvendes. 2) At det er unødigt bureaukratisk at skulle administrere et selvstændigt antennebudget på trods af, at man hverken har kollektiv forsyning af internet eller TV.

Derfor er udbyderne af internet og TV ofte nødt til at tilbyde finansiering af de interne bolignet. Det er simpelthen for besværligt for boligafdelingerne selv at investere. Det beslaglægger midler i telesektoren, som kunne investeres andre steder til gavn for samfundet. Og det gør det svært for en forening som Parknet at deltage på lige fod i udbud, da vi som udgangspunkt ikke kan tilbyde finansiering af interne bolignet. Det er til skade for konkurrencen.

Forslag til løsning

Vores forslag er, at der indføres en bestemmelse i almenlejelovens § 62 om, at "*udgifter til etablering og vedligeholdelse af kabling, føringsveje samt passivt udstyr kan indeholdes i lejen*".

Med venlig hilsen

Troels Glismann
formand for Parknet

/Andreas Røpke